

INVESTISSEZ  
EN TOUTE SÉRÉNITÉ  
AVEC L'AGENCE IMMOBILIÈRE  
DU CRÉDIT MUTUEL



GESTION LOCATIVE ZenInvest



# ZenInvest

## 13,8%<sup>TTC\*\*</sup>

**DU LOYER + CHARGES**

UN TARIF TOUT COMPRIS  
ET DÉDUCTIBLE  
DES REVENUS FONCIERS

L'AGENCE IMMOBILIÈRE DU CRÉDIT MUTUEL SÉLECTIONNE LES MEILLEURS PROGRAMMES IMMOBILIERS SUR TOUT LE TERRITOIRE NATIONAL AVEC UNE ATTENTION PARTICULIÈRE POUR L'ENVIRONNEMENT, LA DEMANDE LOCATIVE, LA QUALITÉ DES PRESTATIONS... POUR LA RÉUSSITE DE VOTRE INVESTISSEMENT IMMOBILIER, LE CRÉDIT MUTUEL A CONÇU ZENINVEST, UN SERVICE CLÉ EN MAIN POUR GAGNER EN SÉCURITÉ ET EN TRANQUILLITÉ.

# UNE GESTION COMPLÈTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

Pour vous décharger des contraintes administratives, le Crédit Mutuel, via sa filiale de gestion immobilière, met à votre disposition son professionnalisme et ses compétences pour vous accompagner dans la gestion de votre projet.

# UN ENSEMBLE DE SERVICES POUR SÉCURISER VOTRE INVESTISSEMENT

Avec ZenInvest, vous bénéficiez de garanties d'assurances complètes et innovantes pour vous mettre à l'abri des aléas de l'investissement locatif.

## → Locataire

---

Changement de locataire illimité sans frais supplémentaire pour le propriétaire.

Recherche, sélection et mise en place de votre locataire.

## → Gestion

---

**Financière** : versement mensuel des loyers à échéances fixes, régularisation annuelle des charges locatives, revalorisation annuelle du loyer, relevé annuel détaillé pour faciliter votre déclaration de revenus fonciers.

**Administrative** : renouvellement baux, relations syndic...

**Technique** : suivi diagnostics et sinistres, conseil et suivi travaux...

## → Garanties

---

Contre les loyers et charges impayés, non-respect du préavis...

## → Vacance locative

---

Remboursement des loyers et charges non perçus entre 2 baux.

## → Remboursement

---

En cas de détériorations immobilières.

## → Protection juridique

---

En cas de litiges.

## → Carence Locative\*

---

Remboursement des loyers non perçus entre la livraison du bien et le premier locataire.

\* Garantie incluse dans le contrat ZenInvest Gold réservé à une sélection de programmes immobiliers neufs et optionnelle dans le contrat ZenInvest (cotisation à partir de 0,30 % TTC du prix de vente TTC). Selon conditions en vigueur, fixées dans le contrat des ACM IARD SA et susceptibles d'être modifiées.

\*\*14,50 % TTC du loyer + charges pour les studios, T1 et T1 bis. Conditions 06/2014

\*\*\* Pour les contribuables ayant opté pour un régime réel d'imposition.



POUR LA RÉUSSITE DE VOTRE INVESTISSEMENT  
IMMOBILIER DESTINÉ À LA LOCATION,  
LE CRÉDIT MUTUEL VOUS ACCOMPAGNE  
À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET.

**Crédit Mutuel**  
Nord Europe [cmne.fr](http://cmne.fr)

**CM-CIC AGENCE IMMOBILIÈRE (AFEDIM)**, filiale à 100% du groupe bancaire Crédit Mutuel-CIC, SAS au capital de 780 000 euros / RCS Strasbourg B387 468 382 / SIRET 387 468 382 00016 / APE 703 A / Carte professionnelle : Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière n°30/2006 (sans détention de fonds, effet ou valeur) délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin / N° TVA Intracommunautaire : FR 32387468382.

**CM-CIC GESTION IMMOBILIÈRE**, 2 Rond Point des Antons - CS 70304 - 44703 ORVAULT Cedex - SAS au capital de 969 300 euros – SIREN 388 034 753 RCS Nantes - Carte professionnelle Transaction et Gestion n°894 TG délivrée par la Préfecture de Loire Atlantique - Garantie - bancaire : BECM -34 rue du Wacken - Strasbourg. Conformément à l'article 4-1 de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 modifiée par la loi n°2009-323 du 25 mars 2009, il est précisé que, CM-CIC GESTION IMMOBILIÈRE a des liens de nature capitalistique et juridique avec la Banque Fédérative du Crédit Mutuel (BFCM).

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe, SA coopérative de crédit à capital variable - 4, Place Richebé 59000 Lille - RCS Lille 320 342 264.

Les caisses de Crédit Mutuel sont des intermédiaires d'assurance inscrits au registre national des intermédiaires d'assurance sous le numéro 07 024 084, consultable sur [www.orias.fr](http://www.orias.fr) (ou par courrier au 1 rue Jules Lefebvre Paris cedex 09 ou par téléphone au 01 53 21 51 70). Assurance de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformes aux articles L 512-6 et L 512-7 du code des assurances. Ces contrats d'assurance sont souscrits auprès de notre filiale ACM IARD S.A. - (RCS Lille 408 824 985). Entreprise régie par le code des assurances.